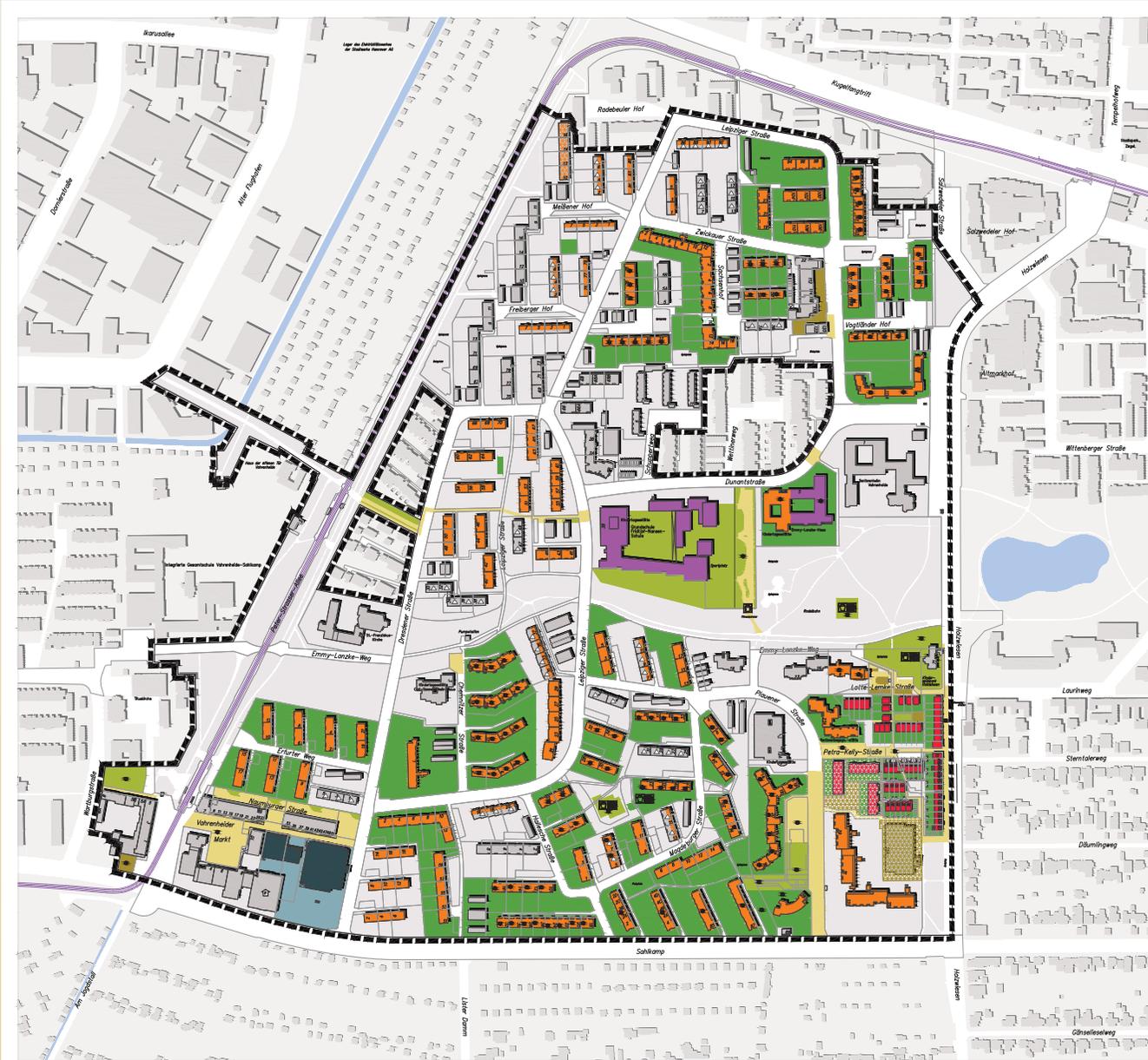


Städtebauliche Erneuerung / Maßnahmeplan

Sanierungsabschluss Vahrenheide Ost



SANIERUNGSGEBIET VAHRENHEIDE-OST

Maßnahmenplan

- Maßnahmen mit Förderung
- Maßnahmen in Vorbereitung/ Durchführung
- Spiel- / Bolzplatz
- Gebäudeabriss
- Geltungsbereich des Sanierungsgebietes

Öffentliche Verkehrs- und Grünflächen

- Straßen/ Wege/ Plätze
- Grünflächen

Private Frei- und Grünflächen

- Wege / Plätze / Parkplätze
- Grünflächen

Soziale Infrastruktur

- Umnutzung/ Neugestaltung
- Neubau

Wohnen

- Gebäudemodernisierung
- Neugestaltete Eingangsbereiche
- Neubau

Gewerbe

- Neugestaltung
- Neubau

Sonstige

- Verkauf von GBH an Investmentfonds

Maßstab 1:2200

Stand 2013-09



Zeichenerklärung

Sanierungsabschluss
Vahrenheide Ost



ERLEDIGT



IN BEARBEITUNG



WEITER BEOBACHTEN

Städtebauliche Erneuerung

Projekte

Emmi-Lanzke-Haus ✓

Wohnumfelderneuerung ✓

Verkehrsberuhigung 🖐️

Aufwertung Y-Haus ✓

Aufwertung Vahrenheider Markt, Verkauf Ladenzeile 🖐️

Ladenzeile Leipziger Straße 🖐️

Aufwertung Sahlkamphäuser ✓

Abriß Klingenthal ✓

Neubaufflächen für Reihenhäuser ✓

Modernisierung Wohnungsbestand ✓🔧



Wohnumfelderneuerung

Alle Spielplätze im Gebiet wurden saniert, eine neue Verbindung zum Grünzug geschaffen, ein Fitnessparcour angelegt, uvm. ✓



Aufwertung Y-Haus

Vollständige Modernisierung von 80 WE und Bau einer Conciiergelege ✓



Aufwertung Sahlkamphäuser

Umfassende Sanierung der Häuser Sahlkamp Nr. 85 und Nr. 87 in 2003 und 2004 unter Mitwirkung (Selbsthilfeeinsatz) von Teilen der Bewohner ✓



Neubaufflächen für Reihenhäuser

„Soziale Millieus stabilisieren“
Das Baugebiet Holzwassen wertet das Umfeld auf und bietet Wohneigentum im unteren Preissegment ✓



Abriß Klingenthal

Abriss der 120 m langen, bis zu 18 geschossigen, stadträumlichen Barriere in 2004 ✓

Städtebauliche Erneuerung

Verkehrsberuhigung



- Dunantstraße
- Verkehrssituation (auch ruhender Verkehr) insgesamt weiter beobachten



Ladenzeile Leipziger Straße



- Umgestaltung Vorplatz
- Gewerbeberatung
- Vordächer erneuert
- Netzwerke und Feste
- Folgebebauung Brandruine unklar



Aufwertung Vahrenheider Markt, ✓

- Umgestaltung Marktplatz und Platz der Vier Freunde
- Verkauf/Durchbruch Ladenzeile, Neugestaltung
- Bebauungsplan zur Bestandssicherung
- Netzwerke und Feste
- Gewerbeberatung



Emmy-Lanzke-Haus ✓

- Umfassende Modernisierung, Raum für soziale Einrichtungen und 40 Seniorenwohnungen als Eigentumswohnungen
- Förderung der Maßnahme mit 1 Mio. € Sanierungsmitteln

Modernisierung Wohnungsbestand



- Weitgehend erfolgt, GBH saniert weiter, Zukunft der von der GBH verkauften Bestände unklar

Lokale Ökonomie

Sanierungsabschluss Vahrenheide Ost

Sicherung und Entwicklung des Gewerbebestandes

- Gewerbebeauftragter ✓
 - » Weitere Netzwerkarbeit notwendig 🖱️
- Interessengemeinschaft Vahrenheider Gewerbe ✓
 - » Sprecherfunktion 🖱️
 - » Ansprache neuer Teilnehmer 🛠️
 - » Planung von Veranstaltungen auf dem Marktplatz, Werbemaßnahmen 🖱️



Aufwertung Vahrenheider Markt

- Verkauf und Umbau Ladenzeile ✓
- Umgestaltung Brunnenplatz ✓
- Reinigung und Unterhaltung der Fußgängerzone 🛠️
- Umgestaltung Platz der 4 Freunde ✓
 - » Umgestaltung der Grünfläche 🛠️
 - » Aufwertung Kioskfassade 🖱️
 - » Schaffung von Sitzgelegenheiten ✓



Lokale Ökonomie

Attraktivitätssteigerung, Stabilisierung des Marktbereiches

- Wiederherstellung der Versorgungsfunktion mit Gütern des täglichen Bedarfs ✓
- Wiederansiedlung des Wochenmarktes 🗝️
- Wiederbelebung Vahrenheider Markt ✓
 - » Veranstaltungen (Interkulturelle Woche u.a.) ✓
 - » Erntefest 🙌
 - » Marktzeitung 🙌



LadENZEILE LEIPZIGER STRASSE

- Umgestaltung Vorplatz, Vordächer erneuert ✓
- Gewerbeberatung 🙌



Quartiersnahe Arbeits- und Beschäftigungsplätze

- Stadtteilbezogene Qualifizierungs- und Beschäftigungsträger (Grünpflege e.V., Flais e.V., NI) 🗝️



Verbesserung der sozialen Mischung

- Abriss Klingenthal
 - » Abriss von 226 Hochhauswohnungen ✓
- Neubaugebiet Holzwiesenhöfe
 - » Auf ehemaligem Klingenthalgrundstück entstehen 80 Stadthäuser für Einzeleigentümer ✓
- Gründung der Genossenschaft VASA
 - » VASA erwirbt und modernisiert 80 Wohnungen der GBH und bewirtschaftet diese als Genossenschaft ✓
- Umwandlung des Terrassenhauses zu WEG 🔧
 - » Umwandlung von 136 Mietwohnungen (Plauener Straße 29 – 35) zu einer Wohnungseigentümergeinschaft ✓
 - » Veräußerung an Selbstnutzer ✓
- Gebietsfreistellung der LHH ✓
 - » Verzicht der LHH auf Ausübung des Belegrechts bei 60 % der Neuvermietungen in den GBH-Beständen ✓
 - » Verzicht auf die Einhaltung von Einkommensgrenzen und Wohnflächenbegrenzungen für Neuvermietung (keine Wohnberechtigungsbescheinigungen erforderlich) ✓
 - » Fortführung ab April 2014 wird vorbereitet 🔧



Entwicklung tragfähiger Nachbarschaften

- Belegrechtsverzicht ✓
 - » Beibehalten 👉
- Begleitetes Wohnen Sahlkamphäuser ✓
 - » Modernisierung von 64 Wohnungen (Sahlkamp 85/87) und langfristige soziale Betreuung vor Ort ✓
 - » Finanzierung zunächst über LHH (Mittel aus Dez. III) ✓
 - » Fortführung durch GBH 🔧
- Projekt MiK-Y ✓
 - » GBH modernisiert Y-Haus energetisch und richtet eine Concierge und Gemeinschaftsräume ein ✓
 - » Conciergedienste und wohngebietsnahe Angebote für die Bewohner (z.B. Hausaufgabenhilfe, offene Spielangebote, Treffen für Mütter von Kleinkindern) 🔧
 - » Conciergedienste und Angebote werden weiter geführt ✓
- Seniorenwohnungen ✓
 - » z.B. wohnen+, Emmy-Lanzke-Haus ✓
 - » Ausbau wünschenswert 👉



Instandhaltung – Modernisierung – Behebung von Ausstattungsmängeln

- Umfassende Sanierung von 70 % der GBH-Bestände (1514 WE)
 - » Energetische Modernisierung ✓
 - » Bad-, Küchen- und Elt-modernisierung ✓
 - » Dacherneuerung ✓
 - » Erneuerung der Wasserzu- und -ableitungen ✓
 - » Adressbildung durch Erneuerung von Hauseingangsbereichen und Aufwertung der Außenanlagen ✓
 - » Teilweise Grundrissänderung und Schaffung familiengerechter Wohnungen (Gesamtinvestition der GBH rd. 58 Mio EUR) ✓
- Barrierefrei Umgestaltung
 - » Beispiele: Chemnitzer Straße 1, Plauener Straße 28 ✓
- GBH saniert weiter 🔧
- Sanierung durch andere Wohnungsunternehmen (VASA, Heimatwerk) 🏠
- Modernisierungstau bei Beständen anderer Eigentümer 👉



Sicherung des Wohnraumes für die ansässigen Bewohner

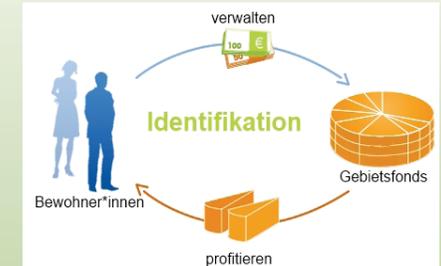
- Familienwohnen
 - » Grundrissänderungen zur Schaffung familiengerechter Wohnungen z.B. Hallesche Straße 1/3, Leipziger Str. 22/24, Magdeburger Str. 2/4 ✓
- Sozialverträgliche Mieten
 - » Durch den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln wurden die Mietpreise nach Modernisierung für die ersten Jahre gering gehalten ✓
- Seniorenwohnen – Emmy-Lanzke-Haus, wohnen⁺
 - » Kooperation mit ambulanten Pflegediensten ✓
 - » Aufbau einer 24-Stunden-Präsenz ✓
 - » Sozialräumliche Angebote ✓



Beteiligung & Bürgerschaftliches Engagement

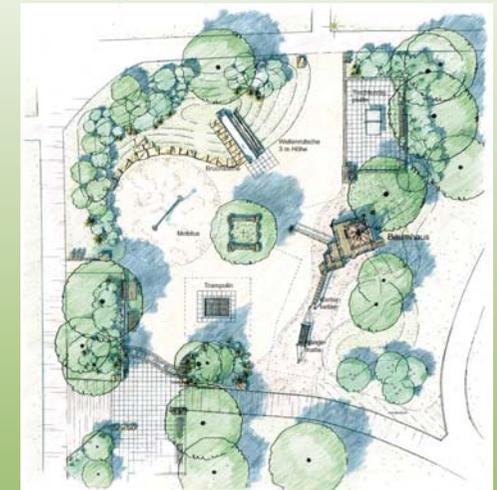
Bürgerbeteiligung

- Sanierungskommission ✓
- Stadtteilforum tagt monatlich mit insgesamt mehr als 100 Sitzungen ✓
 - » Bedeutung als Beteiligungsgremium und Ansprechpartner erhalten 🇩🇪
- Selbstverwaltung des Gebietsfonds ✓
 - » Selbstverwalteten Etat beibehalten 🇩🇪
- Mieterbeirat GBH ✓
- Spielplatzpate ✓
- Frühjahrs- und Herbstputz ✓
- Stadtteil-Workshop 5/2003 ✓
- Workshop zur Nachhaltigkeit 2009 ✓
- Rückblick und Ausschau im Rahmen der letzten Sanierungskommission 2013 ✓



Planungsbeteiligung - Mitarbeit

- Mitarbeit in der Belegungssteuerung ✓
 - » Beim Projekt begleitetes Wohnen in den Sahlkamphäusern 85-87 ✓
- Mieterversammlungen vor Modernisierungen (GBH) ✓
- Projektbezogene Beteiligungen zu allen wichtigen Baumaßnahmen ✓



Beteiligung & Bürgerschaftliches Engagement

Sanierungsabschluss Vahrenheide Ost

Vernetzung der versch. Bevölkerungsgruppen, Institutionen, Gewerbetreibenden

- Stadtteilbüro ✓
- Koordinationsrunde Vahrenheide ✓
- Netzwerk Senioren (KSH) ✓
- AG Kinder und Jugendarbeit ✓
- Mik-Y Runde ✓
- IG Vahrenheider Gewerbe ✓



Ausstattung zur Unterstützung der Eigeninitiative

- Technische Ausstattung etc. für Veranstaltungen ✓
 - » Verleih, Instandhaltung 🔧
- Information der Öffentlichkeit/Bürger (z.B. Internetseite vahrenheide-info.de, Schaukästen, Pressearbeit) ✓
 - » Klare Arbeits- und Aufgabenverteilung (Wer ist für Aktualisierung zuständig?) 🗣️
 - » Personelle Ressourcen 🔧
- Räume für ehrenamtliches Engagement (ViZe, Feier(t)raum, Mik-Y) ✓

Soziale Projekte und Maßnahmen

Sanierungsabschluss Vahrenheide Ost

Ergänzung öffentlicher Infrastruktureinrichtungen

- Freilichtforum der Fridtjof-Nansen-Grundschule ✓
- Umgestaltung Spielpark ✓
- VIZE – Vahrenheider Initiativzentrum ✓
- MiK-Y - Mieter in Kontakt ✓
- Stadtteilgemeinschaftsraum – Feier(t)raum ✓
- Garten für Kids ✓
- DFB-Mini-Spielfeld ✓
- Bewegungsparcours ✓
- Einrichtung Stadtbibliothek im Kulturtreff ✓
- Sanierung und Neubau der Grundschulmensa ✓



Förderung des Miteinanders

- jährliches gemeinsames interkulturelles Stadtteilfest ✓
 - » Sicherung der zukünftigen Finanzierung 🖱
- „O Tannenbaum“ ✓
 - » Sicherung der zukünftigen Finanzierung 🖱
- „Erntefest“ ✓
 - » Sicherung der zukünftigen Finanzierung 🖱
- Familiennachmittage ✓
 - » Fortführung 🗝
- Begleitetes Wohnen Sahlkampfhäuser ✓
- Seniorengerechte Angebote zur Beratung, Hilfe und gesellschaftlichen Teilhabe ✓
 - » Bedarfsgerecht Weiterentwicklung 🖱



Soziale Projekte und Maßnahmen

Bildung und Qualifizierung

- PC- und Internetlernwerkstatt (Flais) ✓
- Sprachförderung (Kitas, ViZe) 🔧
- Elternbildung (z.B. Stadtteilmütter im Familienzentrum, Modellprojekt Elterntreff bei der Nachbarschaftsinitiative) ✓
 - » Sicherung 🖐️
- Beschäftigung von arbeitslosen QuartiersbewohnerInnen (PC-Bewerbungshilfe, Fundgrube) ✓
 - » Maßnahmen beantragen, begleiten 🔧
- Hausaufgabenhilfe ✓
 - » Finanzierung 🔧
- Lernförderung (Jugendzentrum, FESA) ✓
 - » Hoher Bedarf an qualitativer Unterstützung, 🖐️
 - » Auch für ältere SchülerInnen 🖐️
 - » Organisation und dauerhafte Finanzierung 🖐️
- Gesunde Ernährung im Stadtteil 🔧
- Kitaplatz-Versorgung (im Rahmen der Sanierung nicht thematisiert) 🖐️



Förderung der Selbstorganisation der Bewohnerinnen und Bewohner in Vereinen & Initiativen

- NI e. V. – Nachbarschaftsinitiative Vahrenheide ✓
 - » Akquise Fördermittel des Job-Centers weiterhin nötig 🔧
- FLAIS e.V. - Förderverein Leben und Arbeiten im Stadtteil Vahrenheide ✓
 - » Akquise Fördermittel des Job-Centers weiterhin nötig 🔧
- Mieterverein Sahlkamphäuser „Es tut sich was“ e.V. ✓

